

문서번호	도로과-3165
보존기간	5년
결재일자	2019.02.25.
공개여부	비공개(5)

주무관	도로계획팀장	도로과장	건설교통국장		
협조	도로관리팀장				

『관내 포장도로 전수조사 결과에 따른』 관내 노후 포장도로 정비공사 변경 시행계획

2019. 2.

건설교통국
【 도로과 】

『관내 포장도로 전수조사 결과에 따른』 관내 노후 포장도로 정비공사 변경 시행계획

체계적이고 효율적인 도로관리 체계 구축을 위한 관내 도로 포장상태 전수조사용역 결과에 따른 공사시행 계획을 변경검토 보고드립니다.

【 도로과-16701호('18.09.28.) 관련 】

1 | 용역개요

- 용역명 : 은평구 관내 포장도로 상태 전수조사 용역
- 용역내용 : 포장상태 조사 및 분석(L=250km)
- 용역기간 : '18.03.30~'18.09.25(6개월)
- 용역비 : 44백만원

2 | 전수조사 결과

- 보수물량 : 연장 47km, 면적 1,830a
- 총사업비 : 5,400백만원
- 연차별 보수내역

연도	중로급(1등급)		소로급(2등급)		이면도로급(3등급)		전체	
	면적 (a)	비용 (백만원)	면적 (a)	비용 (백만원)	면적 (a)	비용 (백만원)	면적 (a)	비용 (백만원)
전체	383	1,030	391	1,060	1,057	3,307	1,831	5,400
2019	74	279	58	267	163	538	295	1,087
2020	122	267	44	119	221	700	387	1,086
2021	55	221	75	203	209	659	339	1,083
2022	42	83	83	167	289	808	414	1,058
2023	90	180	131	304	175	602	396	1,086

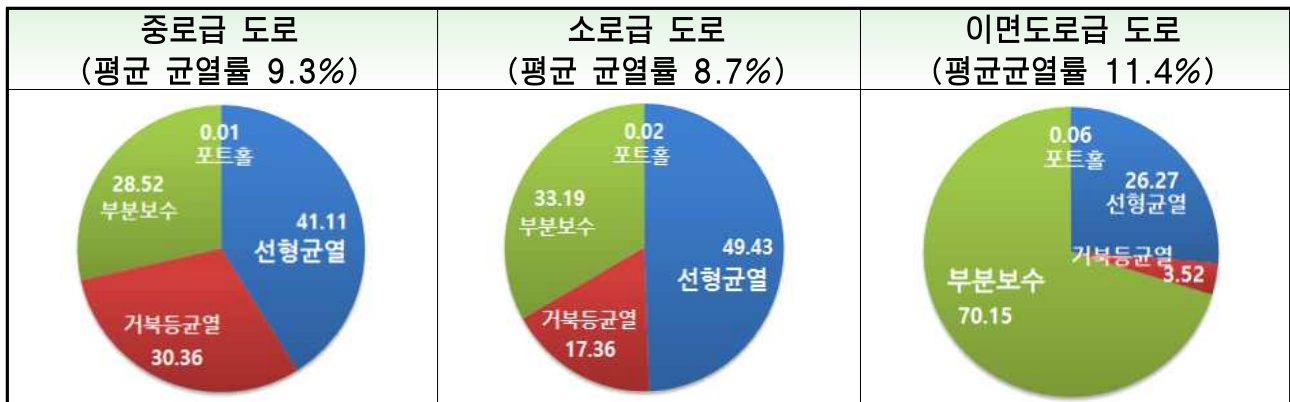
☐ 연차별 투자계획

구분	계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
예산액	5,400	1,087	1,086	1,083	1,058	1,086

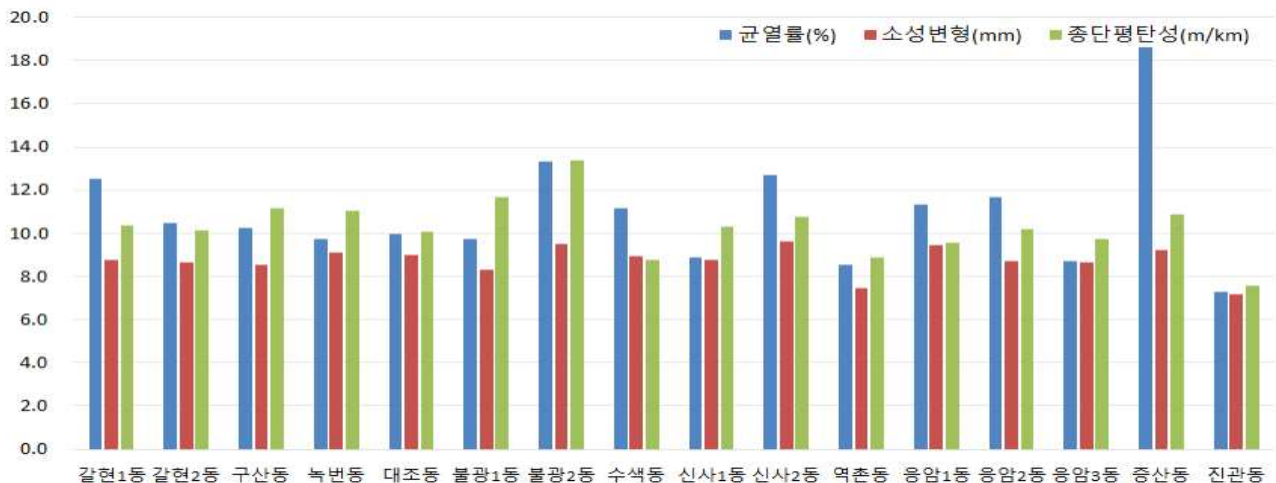
☐ 관내 포장상태평가 결과

○ 포장상태 현황

구분	평균결함량			포장상태평가 지수(SPI)	
	균열률(%)	소성변형(mm)	평탄성(m/km)	구도 기준	서울시 기준
전체	10.4	8.5	10	6.6	3.4
중로급	9.3	7.5	6.5	5.0	5.0
소로급	8.7	6.8	8.6	6.7	4.1
이면도로급	11.4	9.6	11.5	6.9	2.8



○ 행정동별 평균 결함량



○ 동별 보수물량

행정동	중 로		소 로		이면도로		소계	
	연장(m)	면적(a)	연장(m)	면적(a)	연장(m)	면적(a)	연장(m)	면적(a)
갈현1동	-	-	820	28.7	2,430	98.1	3,250	126.8
갈현2동	-	-	960	33.6	1,800	81.0	2,760	114.6
구산동	-	-	-	-	2,470	120.3	2,470	120.3
녹번동	-	-	940	32.9	970	44.6	1,910	77.5
대조동	290	10.2	-	-	2,210	92.8	2,500	103.0
불광1동	1,860	65.1	-	-	1,340	59.5	3,200	124.6
불광2동	620	21.7	430	15.1	1,930	72.8	2,980	109.6
수색동	-	-	600	21.0	940	39.2	1,540	60.2
신사1동	1,150	40.3	-	-	1,070	41.7	2,220	82.0
신사2동	-	-	690	24.2	1,380	53.0	2,070	77.2
역촌동	130	4.6	1,760	61.6	1,270	45.5	3,160	111.7
응암1동	2,810	98.4	160	5.6	1,340	62.7	4,310	166.7
응암2동	-	-	120	4.2	1,520	72.0	1,640	76.2
응암3동	2,580	90.3	200	7.0	1,780	76.2	4,560	173.5
증산동	-	-	3,070	107.5	2,200	96.5	5,270	204.0
진관동	1,500	52.3	1,450	50.6	-	-	2,950	102.9
합계	10,940	382.9	11,200	392	24,650	1,055.9	46,790	1,830.8

3 정비계획 변경

□ 정비계획

구 분	정비 우선순위
당초	도로상태 전수조사 결과 평가지수(SPI)의 등급에 따라 상태가 불량한 구간부터 정비
변경	2018년 행정사무감사 중 의회(신봉규의원) 제안에 따라 골목길 도로포장의 시너지 향상을 위해서 동별 권역을 나누어 정비

□ 연차별 정비계획

○ 당초

계		2019년 (SPI 3.6이하)		2020년 (SPI 4.2이하)		2021년 (SPI 4.5이하)		2022년 (SPI 4.7이하)		2023년 (SPI 5.0이하)	
개소	물량	개소	물량	개소	물량	개소	물량	개소	물량	개소	물량
239	1831	42	294.9	55	387.3	43	339.2	48	413.7	51	395.9

○ 변경

구분		2019년		2020년		2021년		2022년		2023년	
		증산동 갈현1동 불광2동		응암3동 구산동 진관동		갈현2동 응암1동 역촌동		불광1동 녹번동 대조동 신사2동		응암2동 신사1동 수색동	
개소	물량	개소	물량	개소	물량	개소	물량	개소	물량	개소	물량
239	1831	54	440.3	49	397.1	51	392.9	54	382.2	31	218.5

4 | 문제점 및 대책

□ 포장도로 불량구간이 일부 재개발사업구역으로 포함

⇒ 재개발구역 지정 후 관리 사각지대에 있어 상대적으로 도로상태가 불량한 구간에 대하여 안전사고 예방을 위해 최소비용의 포장방법으로 시행

□ 토지 소유자 거주지 파악이 어려워 토지 사용 승낙서 징구 곤란

⇒ 대법원 판례에 따라 1976. 2. 1. 이전에 이미 주민들의 통행로로 이용되고 있던 도로는 건축법상 도로로서 도로소유자의 사용 승낙은 불필요.

⇒ 토지 소유자 파악이 곤란한 1976..2.1 이후 현황도로는 주민의 안전사고 예방을 위해 주민동의서로 갈음.

□ 대법원 1994. 1. 28. 선고 93누20023 판결, 대법원 1999. 2. 9. 선고 98두12802 판결

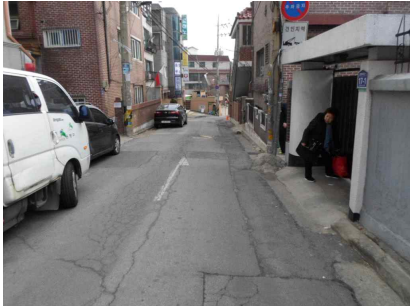

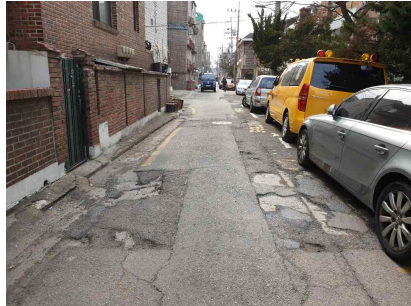
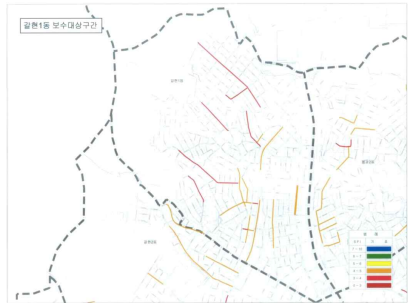


○ 폭 4m 이상으로서 법률 제2852호로 개정된 건축법 시행일인 1976. 2. 1. 이전에 이미 주민들의 통행로로 이용되고 있던 도로의 경우에는 폭 4m 미만의 도로와는 달리 시장·군수가 도로로 지정하지 않았더라도 그 토지는 ‘건축법상의 도로’에 해당됨

○ 건축법상 도로는 법정도로로서 그 도로가 사유토지라고 하더라도 사권 행사가 제한되고, 배타적 사용수익권이 없으므로 건축법상 도로에 상·하수도 인입을 위한 공사시에도 도로소유자의 사용·승낙은 불필요 하다고 봄.

□ 공사계획

- 사업명 : 관내 노후 포장도로 정비공사
- 대상구역 : 갈현1동, 불광2동, 증산동 일부
- 사업개요 : A=312a
- 사업비 : 700백만원

□ 현황사진 및 위치도

갈현1동 (갈현로45길 17-1)	불광2동 (불광로 209)	증산동 (증산로7길 11-19)
		
		

□ 추진계획

- 2019. 2. : 계약심사 요청
- 2019. 3. : 공사발주
- 2019. 4. : 공사착공
- 2019. 9. : 공사준공

- 붙임 1. 2019년 정비대상 물량 1부.
 2. 관내 포장상태 현황도 1부.
 3. 보수대상 현황도 1부.
 4. 보수대상구간(전체) 상세내역 1부. 끝.